

**THÔNG TẤN XÃ
VIỆT NAM**

Số: 59/QĐ-TTX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
tại đơn vị: Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam khu vực phía Nam.**

TỔNG GIÁM ĐỐC THÔNG TẤN XÃ VIỆT NAM

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ - CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ - CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 118/2017/NĐ - CP ngày 26/10/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thông tấn xã Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT - BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ - CP;

Căn cứ Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê số 41/CQKVPN - ĐA ngày 05/4/2021 của đơn vị: Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam khu vực phía Nam,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại đơn vị: Cơ quan Thông tấn xã Việt Nam khu vực phía Nam theo nội dung sau:

1. Tên đề án: Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại đơn vị: Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam.

2. Đơn vị thực hiện: Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam.

3. Địa điểm thực hiện:

- Tòa nhà Trung tâm thông tin và hợp tác quốc tế Thông tấn. Số 116 - 118 Nguyễn Thị Minh Khai, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tòa nhà Chi nhánh Trung tâm bồi dưỡng nghiệp vụ Thông tấn. Số 7 - 9 - 11 Trần Xuân Hòa, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản cho thuê:

- Hội trường, phòng hội nghị, hội thảo

- Nhà sách
- Phòng sản xuất Ảnh
- Phòng sinh hoạt câu lạc bộ
- Một số diện tích phòng làm việc.

5. Yêu cầu khi sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê:

- Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị.
- Không làm mất quyền sở hữu đối với tài sản cho thuê.
- Tài sản cho thuê được sử dụng đúng công năng của tài sản, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.
- Thời gian, cường độ sử dụng tài sản cao hơn khi chưa thực hiện cho thuê.
- Phát huy công suất sử dụng tài sản.
- Tính đủ khấu hao tài sản, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, tiền thuê đất tương ứng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.
- Không sử dụng ngân sách nhà nước để sửa chữa, bảo dưỡng đối với phần tài sản thực hiện cho thuê.
- Việc cho thuê tài sản phải được lập thành hợp đồng theo quy định của pháp luật.
- Giám đốc Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam chịu trách nhiệm trước Tổng giám đốc TTXVN trong tổ chức thực hiện đề án.

6. Hình thức thực hiện:

- Đấu giá đối với gói cho thuê tài sản liên tục từ 15 ngày trở lên.
- Cho thuê trực tiếp đối với gói cho thuê tài sản dưới 15 ngày hoặc trên 15 ngày nhưng không liên tục.

7. Phương án tài chính:

- Giá cho thuê: được xác định là giá trúng đấu giá (trong trường hợp cho thuê theo hình thức đấu giá) hoặc giá niêm yết, thông báo công khai (trong trường hợp cho thuê trực tiếp)

Giá khởi điểm để đấu giá, giá niêm yết do Giám đốc Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam phê duyệt, bảo đảm phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại địa phương.

- Chi phí liên quan đến việc cho thuê tài sản:
 - + Khấu hao tài sản.
 - + Chi phí định giá, thẩm định giá, đấu giá tài sản cho thuê.
 - + Chi phí quản lý, vận hành, sửa chữa, bảo dưỡng tài sản trong thời gian cho thuê.
- Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản, sau khi chi trả các chi phí hợp lý có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với Nhà nước, phần còn lại, Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam quản lý, sử dụng theo quy định của Chính phủ

về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, cơ chế tài chính đặc thù của ngành TTXVN và theo Quy chế chi tiêu nội bộ của đơn vị.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đề án theo các nội dung được phê duyệt.

2. Trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung so với Đề án được duyệt, Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam phải báo cáo Tổng giám đốc TTXVN xem xét, quyết định.

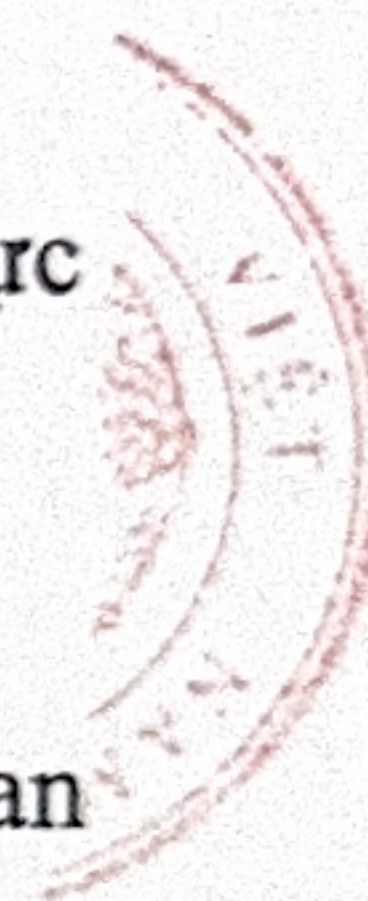
3. Công khai việc cho thuê tài sản:

- Tình hình khai thác, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê phải được công khai theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công.

- Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục công khai thông tin sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê.

4. Ban Kế hoạch Tài chính chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện đề án.

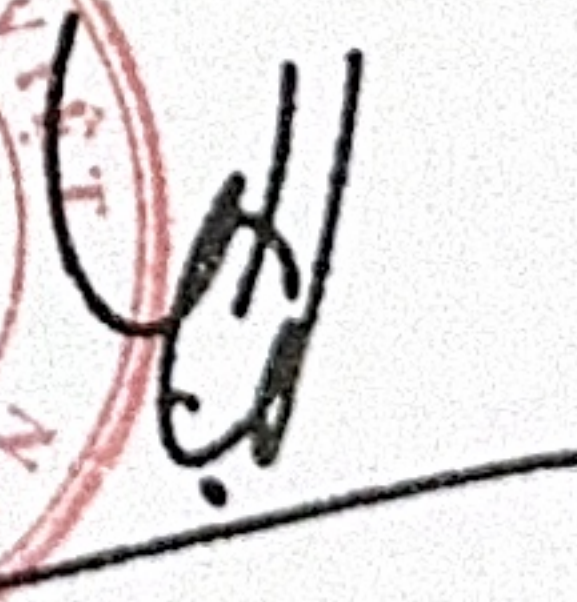
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng, Trưởng ban Kế hoạch Tài chính, Giám đốc Cơ quan TTXVN khu vực phía Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Tổng giám đốc TTXVN;
- Các Phó tổng giám đốc TTXVN;
- Lưu: VT, KHTC.

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Đức Lợi