

Số: 1339 /TTX-HĐGS

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2016.

V/v đóng tiền mua nhà đợt IV của cán bộ, công nhân viên Thông tấn xã Việt Nam.

Kính gửi:

- Ban lãnh đạo Cơ quan;
- Ban lãnh đạo các đơn vị.

Căn cứ Hợp đồng Hợp tác đầu tư và các phụ lục kèm theo đã ký giữa TTXVN và Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7 (Công ty Sông Đà 7) về việc thực hiện dự án nhà ở cho cán bộ nhân viên TTXVN tại Kim Văn – Kim Lũ;

Căn cứ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư tại khu đô thị Kim Văn – Kim Lũ giữa Chủ đầu tư - Công ty Sông Đà 7 và các cán bộ công nhân viên TTXVN;

Căn cứ Thông báo ngày 28/11/2016 của Công ty Sông Đà 7 về việc đóng tiền mua nhà đợt IV.

Ngày 07/12/2016 Hội đồng giám sát nhà ở đã tổ chức đi kiểm tra thực tế hiện trường thi công công trình và làm việc với Công ty Sông Đà 7. Qua kiểm tra thực tế cho thấy, tòa nhà CT1C đã hoàn thành đổ sàn tầng 20, chuẩn bị đổ sàn tầng 21 vào ngày 08/12/2016; Tòa CT1B đã hoàn thành đổ sàn tầng 20, chuẩn bị đổ sàn tầng 21 vào ngày 14/12/2016; Tòa CT1A đã hoàn thành đổ sàn tầng 19, chuẩn bị đổ sàn tầng 20 ngày 11/12/2016. Như vậy, tiến độ thi công nhanh hơn thời gian dự kiến ghi trong Hợp đồng khoảng 3 tháng. Tại buổi làm việc, Hội đồng giám sát đã đề xuất kéo dài thời hạn nộp tiền mua nhà đợt IV cho cán bộ nhân viên TTXVN tới ngày 01/3/2017). Chiều cùng ngày, Hội đồng giám sát nhà ở đã gửi Công văn số 1306/TTX-HĐGS tới Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Sông Đà 7 chính thức đề nghị kéo dài thời hạn nộp tiền mua nhà đợt IV cho cán bộ nhân viên.

Phúc đáp Văn bản số 1306/TTX-HĐGS, Công ty Sông Đà 7 gửi Văn bản số 383/CV-KD ngày 13/12/2016 với nội dung vẫn giữ nguyên thời hạn nộp tiền theo Hợp đồng đã ký, không đồng ý đề nghị của TTXVN kéo dài thời hạn nộp tiền mua nhà đợt IV. (Có văn bản số 383/CV-KD ngày 10/12/2016 kèm theo).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Lãnh đạo Cơ quan, ngày 13/12/2016, Hội đồng giám sát nhà ở cơ quan đã sang làm việc trực tiếp với Công ty Sông Đà 7. Tại buổi làm việc này, sau khi lắng nghe, trao đổi về những khó khăn và mong muốn từ phía TTXVN, Công ty Sông Đà 7 đã có thiện chí, thông cảm và chia sẻ với khó khăn của một số cán bộ công nhân viên TTXVN nộp tiền mua nhà đợt IV nhưng cũng nêu rõ khó khăn vay lãi của Công ty để thực hiện dự án. Trên tinh thần hợp tác Công ty Sông Đà 7 đã đồng ý chấp nhận thời hạn cuối cùng để các cán bộ công nhân viên TTXVN mua nhà tại khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ nộp tiền đợt IV là trước ngày 15/01/2017. Những cán bộ công nhân viên được xem xét lùi thời gian nộp tiền phải là những người thực sự khó khăn về tài chính và phải được TTXVN đồng ý chấp thuận, còn những người khác vẫn nộp bình thường theo Thông báo Công ty Sông Đà 7 đã gửi ngày 28/11/2016.

Vì vậy, những cán bộ công nhân viên thực sự có khó khăn về tài chính muốn lùi thời hạn nộp tiền mua nhà đợt IV có đơn trình bày gửi về Hội đồng giám sát nhà ở Kim Văn – Kim Lũ trước 11h00' thứ 6, ngày 16/12/2016 để xem xét, tổng hợp gửi danh sách cho Công ty Sông Đà 7. Nơi tiếp nhận đơn: Phòng Tổng hợp – Pháp chế, Văn phòng TTXVN, P3.07, tầng 3, tòa nhà số 5, Lý Thường Kiệt.

Hội đồng giám sát nhà ở trân trọng Báo cáo Ban lãnh đạo Cơ quan và đề nghị Thủ trưởng các đơn vị trong Cơ quan thông báo tới cán bộ nhân viên mua nhà của đơn vị mình biết để thực hiện.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng Giám sát (để thực hiện);
- Lưu: VT, HĐGS.



**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

Đ. Đăng Quang
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đinh Đăng Quang**

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2016

BÁO CÁO

Giám sát thực hiện dự án Nhà ở cho cán bộ, công nhân viên Thông tấn xã Việt Nam tại khu đô thị Kim Văn – Kim Lũ

Kính gửi:

- Ban lãnh đạo Cơ quan;
- Ban lãnh đạo các đơn vị.

Hội đồng giám sát dự án nhà ở cho cán bộ, công nhân viên TTXVN tại khu đô thị Kim Văn – Kim Lũ đã tổ chức đi kiểm tra hiện trạng công trình lúc 9h00' sáng thứ 4 ngày 07/12/2016.

Thành phần Hội đồng tham gia giám sát gồm:

1. Đ/c Đinh Đăng Quang, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng;
2. Đ/c Trần Quốc Huy, Giám đốc Trung tâm Tin học, Ủy viên;
3. Đ/c Ngô Thanh Sơn, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển Truyền thông Thông tấn, Ủy viên;
4. Đ/c Dương Hồng Tư, Nguyên phó Trưởng ban Tổ chức cán bộ, Ủy viên;
5. Đ/c Nguyễn Văn Cảnh, Trưởng CQTT TTXVN tại Hà Nội;
6. Đ/c Cao Trọng Khánh, Phó trưởng phòng Xây dựng, Văn phòng cơ quan, Ủy viên;
7. Đ/c Nguyễn Minh Nghĩa, Phóng viên CQTT TTXVN tại Hà Nội, Ủy viên.

Hội đồng giám sát dự án nhà ở cho cán bộ, công nhân viên TTXVN tại Kim Văn – Kim Lũ sau khi kiểm tra tình hình thực tế thực hiện dự án và nghe Chủ đầu tư, Ban QLDA, đơn vị Tư vấn giám sát và nhà thầu báo cáo trình bày tại cuộc họp, Hội đồng giám sát nhà ở xin báo cáo như sau:

I, Công việc đã và đang thực hiện tại công trình:

1, Các hạng mục đã thực hiện xong gồm: Giải phóng mặt bằng; điện, nước, đường giao thông...; Di chuyển hạ ngầm tuyến cáp trung thế 24kV đi qua dự án, lắp đặt 02 trạm biến áp phục vụ dự án; Cọc khoan nhồi thí nghiệm và cọc ép thí nghiệm; Cọc đại trà; Kết cấu tầng hầm (diện tích xây dựng tầng hầm 10.550m² gồm 03 khối đế của 03 tòa nhà CT1A, CT1B, CT1C); Hàng rào tạm phục vụ thi công.

2, Các hạng mục đã và đang thực hiện gồm:

a, Tòa nhà CT1A: Đã đổ xong bê tông dầm, sàn tầng 19; đang thi công cột vách, lõi tầng 19. Dự kiến đổ bê tông sàn tầng 20 ngày 11/12/2016.

b, Tòa nhà CT1B: Đã đổ xong bê tông dầm, sàn tầng 20; đang thi công cột vách, lõi tầng 21. Dự kiến đổ bê tông sàn tầng 21 ngày 14/12/2016.

c, Tòa nhà CT1C: Đã đổ xong bê tông dầm, sàn tầng 20; đang thi công cột vách, lõi tầng 21. Dự kiến đổ bê tông sàn tầng 21 ngày 08/12/2016.

d, Các hạng mục về Phòng cháy chữa cháy và điện, nước đang triển khai thi công cùng hạng mục kết cấu phần thân.

e, Hạng mục hoàn thiện (Xây, trát, ốp, lát...) đang triển khai như:

Tòa CT1A: Xây bao ngoài đến tầng 13, xây tường ngăn chia các căn hộ từ tầng 2 đến tầng 7. Trát ngoài tường từ tầng 2 đến tầng 8.

Tòa CT1B: Xây bao ngoài đến tầng 14, xây tường ngăn chia các căn hộ từ tầng 2 đến tầng 12. Trát ngoài tường từ tầng 2 đến tầng 8.

Tòa CT1C: Xây bao ngoài đến tầng 8, xây tường ngăn chia các căn hộ từ tầng 2 đến tầng 4.

II, Tiến độ thực hiện Hợp đồng:

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư và các phụ lục kèm theo giữa Chủ đầu tư – Công ty Cổ phần đầu tư đô thị và khu công nghiệp Sông Đà 7 (Công ty Sông Đà 7) đã ký kết với Thông tấn xã Việt Nam cũng như các Hợp đồng mua bán nhà ở mà Chủ đầu tư (Công ty Sông Đà 7) ký kết với các cán bộ nhân viên TTXVN, Công ty Sông Đà 7 đã thực hiện theo đúng cam kết về tiến độ thi công và chất lượng công trình, tòa CT1B, CT1C đổ xong sàn tầng 20, tòa CT1A dự kiến ngày 11/12/2016 đổ xong sàn tầng 20 và chuẩn bị triển khai cất nóc 03 tòa nhà trong tháng 12/2016.

III, Chất lượng thi công công trình:

- Chủ đầu tư, Ban QLDA, đơn vị Tư vấn giám sát và nhà thầu tuân thủ nguyên tắc thực hiện thi công công trình theo đúng quy trình quản lý, các quy định của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Theo quan sát thực tế, Hội đồng giám sát đánh giá công trình có chất lượng tốt (các cột, dầm, sàn tầng hầm và các tầng đảm bảo về kỹ thuật, mỹ thuật), nhà thầu thi công đã đảm bảo các yêu cầu về an toàn, chất lượng, tiến độ, vệ sinh môi trường và Phòng cháy chữa cháy tại công trình.

- Chủ đầu tư (Công ty Sông Đà 7) đã cung cấp đầy đủ các hồ sơ về chất lượng, các báo cáo, chứng chỉ thí nghiệm vật tư, vật liệu đưa vào sử dụng, các bản vẽ có liên quan theo yêu cầu của TTXVN.

IV, Các vướng mắc trong quá trình thi công: Không có

V, Các kiến nghị của Hội đồng giám sát với Chủ đầu tư - Công ty Sông Đà 7:

- Ngày 28/11/2016, cán bộ nhân viên TTXVN nhận được Thông báo của Công ty Sông Đà 7 về việc đóng tiền đợt IV (trước ngày 15/12/2016), việc đẩy nhanh tiến độ thi công công trình của Công ty Sông Đà 7 đã kéo theo thời điểm đóng tiền mua nhà sớm hơn so với dự kiến là 03 tháng (Dự kiến tháng 03/2017 mới đóng tiền đợt IV).

Theo nguyện vọng của cán bộ nhân viên TTXVN và tạo điều kiện giúp cán bộ nhân viên có thêm thời gian chuẩn bị, Hội đồng giám sát nhà ở TTXVN đã gửi Văn bản số 1306/TTX-HĐGS ngày 07/12/2016 đề nghị Công ty Sông Đà 7 lùi thời hạn đóng tiền đợt IV đến trước ngày 01/3/2017. Hiện nay, vẫn đang chờ ý kiến của Công ty Sông Đà 7 về việc lùi thời hạn đóng tiền.

(Kèm theo là một số ảnh chụp hiện trạng công trình đến ngày 07/12/2016).

Hội đồng giám sát dự án nhà ở cho cán bộ, công nhân viên TTXVN tại khu đô thị Kim Văn – Kim Lũ trân trọng báo cáo.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐGS.



**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

D. Keenan

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Đình Đăng Quang**

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐÔ THỊ
VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ 7
Số: 383 /CV-KD

Phúc đáp văn bản số 1306/TTX-HĐGS
ngày 07/12/2016 của Hội đồng Giám
sát nhà ở - Thông tấn xã Việt Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2016

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG GIÁM SÁT NHÀ Ở - THÔNG TẤN XÃ
VIỆT NAM**

Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7 nhận được văn bản số 1306/TTX-HĐGS đề ngày 07/12/2016 của Hội đồng Giám sát nhà ở - Thông tấn xã Việt Nam về việc đề nghị kéo dài tiến độ nộp tiền mua nhà đợt IV của cán bộ, công nhân viên Thông tấn xã Việt Nam; Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7 xin phúc đáp như sau:

Ngay sau khi ký kết phụ lục hợp đồng hợp tác đầu tư với Thông tấn xã Việt Nam và ký kết các hợp đồng mua bán căn hộ với các cán bộ nhân viên Thông tấn xã Việt Nam, Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7 đã tập trung mọi nguồn lực con người, nguồn lực tài chính, thiết bị xe máy chuyên dùng: cần trục tháp, máy vận thăng, giàn giáo cốp pha, lưới chắn vật rơi, máy đào bánh lốp, máy đào bánh xích, xe ben tự đổ, xe bê tông chuyên dùng, máy bơm bê tông chuyên dùng; trạm bê tông tươi, tập kết xi măng, sắt thép, gạch, cát đá sỏi; ký kết các gói thầu nhập khẩu thang máy, gói thầu phần hầm, gói thầu kết cấu thân, gói thầu hoàn thiện, gói thầu điện nước, gói thầu thông gió, gói thầu phòng cháy chữa cháy, gói thầu sơn bả, gói thầu cửa...; chi trả chi phí quản lý, chi phí tư vấn, chi phí lãi vay, chi phí tiền tạm ứng cho nhà thầu, chi phí thanh toán khối lượng hoàn thành cho nhà thầu; Chủ đầu tư đã phải bỏ vốn đối ứng và vay hàng trăm tỷ đồng của ngân hàng phục vụ cho dự án, bảo đảm tiến độ, đảm bảo an toàn, bảo đảm về chất lượng, kỹ mỹ thuật, đáp ứng đúng các điều khoản trong hợp đồng đã ký giữa Chủ đầu tư và các cán bộ nhân viên Thông tấn xã Việt Nam cũng như thực hiện, đáp ứng chủ trương của Lãnh đạo Thông tấn xã Việt Nam sớm giải quyết nhu cầu về nhà ở cho cán bộ gặp khó khăn về nhà ở phải ở nhờ, ở thuê, đã mong mỏi từ lâu.

Như vậy, việc đề nghị của Hội đồng Giám sát nhà ở - Thông tấn xã Việt Nam về việc đề nghị kéo dài tiến độ nộp tiền mua nhà đợt IV là **không thể thực hiện được**, chưa nói đến lịch nghỉ tết âm, nghỉ 30/4, nghỉ 01/5 và tiếp theo là mùa mưa sẽ ảnh

hưởng đến tiến độ thi công, Chủ đầu tư sẽ bị vi phạm hợp đồng đã ký kết và ảnh hưởng đến uy tín của Chủ đầu tư, dẫn tới việc ảnh hưởng đến các cơ quan hữu quan và các khách hàng khác.

Công ty Cổ phần Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7 kính đề nghị Hội đồng Giám sát nhà ở - Thông tấn xã Việt Nam thông báo cho cán bộ, công nhân viên Thông tấn xã Việt Nam tham gia mua nhà tại Dự án được biết và thực hiện việc nộp tiền mua nhà đợt IV đúng theo thông báo đã phát hành ngày 28/11/2016.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



NGUYỄN MẠNH THẮNG



