

Số : 151/CĐTTX

V/v Giới thiệu mua nhà ở xã hội của
Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Bắc 9

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Các công đoàn trực thuộc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng giám đốc TTXVN, Công đoàn TTXVN phối hợp với Văn phòng cơ quan phổ biến tới các công đoàn trực thuộc công văn số 60-38/2022/CV-BAC9 của Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Bắc 9 về việc giới thiệu mua nhà ở xã hội đợt 03, tại Tòa nhà N05 Khu nhà Ecohome 3, khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (văn bản kèm theo).

Đề nghị đoàn viên các công đoàn trực thuộc có nhu cầu mua nhà ở xã hội đăng ký với Công đoàn TTXVN qua đ/c Nguyễn Thanh Tùng - Chuyên viên Văn phòng Công đoàn (ĐT: 035 233 9899, số nội bộ: 3207) trước ngày 24/01/2023 để tập hợp, giới thiệu theo quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPCĐ.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tuấn Anh

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN BẮC 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60-38/2022/CV-BAC9

V/v: Giới thiệu mua nhà ở xã hội đợt 03

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022.

THÔNG TẤN TẠI TÒA NHÀ N05 Khu nhà ở Ecohome 3.

Số: 4143.....
Ngày: 25/11/2022

Kính gửi: Thông Tấn Xã Việt Nam

Chuyên:Lời đầu tiên Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 xin gửi tới Quý Cơ quan lời
Lưu hồ sơ số báo, trân trọng nhất.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 (gọi tắt là Công ty Bắc 9) được UBND Thành phố Hà Nội giao làm nhà đầu tư thực hiện công trình nhà ở xã hội Tòa nhà N05 thuộc dự án khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 Khu Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Bằng văn bản này Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 xin trân trọng kính mời cán bộ, người lao động thuộc Văn phòng Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương đủ điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 3 tại Tòa nhà N05 thuộc dự án khu nhà ở Ecohome 3 cụ thể như sau:

1. Công trình: Tòa nhà ở xã hội N05 thuộc dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất B11-HH2 Khu Bắc Cổ Nhuế- Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- Vị trí: Mặt đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2. Địa chỉ liên hệ và tiếp nhận hồ sơ: Sảnh 1, tòa nhà CT1, chung cư viện 103, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (cuối đường Nguyễn Khuyến, Văn Quán, Hà Đông).

SĐT: 0907.12.69.69

3. Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:

TT	Nội dung	Chỉ tiêu
1	Diện tích lô đất	6.179 m ²
2	Diện tích xây dựng	2.477,1 m ²
3	Diện tích tầng hầm 1 và tầng hầm 2	15.425,4m ²
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không gồm tầng hầm)	67.394 m ²
5	Tổng sàn ở căn hộ hữu dụng (thông thủy)	47.107,2 m ²
6	Số tầng cao	31 tầng
7	Số lượng căn hộ	728 căn

- Tòa cao 31 tầng (chưa bao gồm 2 tầng hầm để xe) và dự án gồm:

+ 2 tầng để có chức năng dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng, sảnh chung cư...;

+ 28 tầng thấp có chức năng căn hộ chung cư; và tầng kỹ thuật thang.

+ Các công trình phụ trợ xung quanh: trường học, sân chơi....

4. Tổng số căn hộ nhà ở xã hội

- Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 641 căn hộ, trong đó:

+ Nhà ở xã hội để bán: 513 căn.

+ Nhà ở xã hội cho thuê: 128 căn.

- Số căn hộ nhà ở xã hội đã bán và cho thuê đợt 1:

+ Số căn nhà ở xã hội đã bán đợt 1: 452 căn

+ Số căn nhà ở xã hội đã cho thuê đợt 1: 113 căn

- Số căn hộ nhà ở xã hội đã bán và cho thuê đợt 2:

+ Nhà ở xã hội mở bán đợt 2: 57 căn

+ Nhà ở xã hội cho thuê đợt 2: 13 căn

5. Số căn hộ xã hội bán và cho thuê đợt 3 (đợt này):

+ Nhà ở xã hội mở bán đợt 3: 4 căn

+ Nhà ở xã hội cho thuê đợt 3: 2 căn

6. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và

Quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định 100/2015/NĐ-CP;

- Nghị Định 03/VBHN-BXD ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây Dựng về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Và các văn bản quy phạm có liên quan.

7. Thời gian dự kiến nhận hồ sơ, ký hợp đồng mua bán căn hộ Đợt 3 tòa N05 và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến.

TT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ dự kiến như sau:	Từ ngày 5/12/2022 đến hết ngày 04/01/2023 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định của nhà nước.) + Sáng: Từ 8h30' đến 11h00' + Chiều từ 13h45' đến 16h00'
2	Thời gian ký hợp đồng mua bán căn hộ dự kiến	Quý I - 2023
3	Thời điểm bàn giao căn hộ	Sau khi hoàn thành 95% giá trị hợp đồng

074
CÔNG
CỐ PH
ĐẦU T
T ĐỘNG
BẮC
ĐAI

8. Giá bán căn hộ nhà ở xã hội:

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình (đã bao gồm VAT và đã bao gồm chi phí bảo trì) là: 16.666.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn đồng trên một mét vuông). |

- Giá cho thuê nhà ở xã hội (đã bao gồm VAT): 73.450 đồng/m²/tháng (Bằng chữ: Bảy mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi đồng trên một mét vuông một tháng).

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 xin trân trọng giới thiệu Quý nhà ở xã hội tại tòa nhà N05 thuộc Khu nhà ở Ecohome 3 tới Thông Tân Xã Việt Nam, để Quý Cơ quan được biết, phổ biến cho cán bộ, người lao động trong cơ quan đủ điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

Rất mong nhận được danh sách cán bộ, người lao động trong cơ quan đủ điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định từ Quý Cơ quan trước ngày 04/01/2023./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu vt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN BẮC 9**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Dương Đình Vương

1911

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...